

# Liegenschaftsunterhalt oder wertvermehrender Aufwand?

Folgende Themen werden behandelt:

1. Unterhaltskosten
  - a. die Unterscheidung zwischen Instand**haltungs**- und Instand**stellungs**kosten
  - b. die Einlagen in den Reparatur- und Erneuerungsfonds
  - c. Auslagen für energetische Verbesserungen
  - d. die abziehbaren Betriebskosten
    - bei Eigengebrauch
    - bei Vermietung
  - e. die Leistungen Dritter
  - f. die zeitliche Bemessung für einen Steuerabzug
2. Was zählt zu den wertvermehrenden Aufwendungen
3. Die Abgrenzung zwischen Unterhalt und/oder wertvermehrenden Aufwendungen
4. Wann können Sie Ihre Liegenschaftskosten geltend machen
5. Die Notwendigkeit der Aufbewahrung von Belegen und Quittungen für wertvermehrenden Aufwendungen i.Z. mit der Grundstückgewinnsteuer

**Inhaltlich und zeitlich richte ich den Workshop gerne auf Ihre persönlichen Bedürfnisse aus. Ich freue mich auf Ihre Kontaktnahme.**

**Eine Stunde kostet Sie CHF 80.-**

**Eine Investition an Zeit und Geld, die sich nachhaltig lohnt!**